

PRÍLOHA 7

Dokumentácia skutočného realizovania stavby a zjednodušená dokumentácia skutočného zrealizovania stavby

Podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (k § 104 Stavebného zákona).

1. Dokumentácia skutočného realizovania stavby, ktorej obstaranie nariadil stavebný úrad, obsahuje najmä:
 - a. údaje o druhu, účele a mieste stavby, meno a priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka stavby, parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv a údaje o rozhodnutiach o stavbe, ak sa rozhodnutia nezachovali, aspoň približný rok dokončenia stavby,
 - b. situačný výkres súčasného stavu územia v mierke katastrálnej mapy so zakreslením polohy stavby a vyznačením väzieb na okolie, najmä odstupu od hraníc susedného pozemku od susedných stavieb a prepojenia na pozemné komunikácie a siete technického vybavenia, v odôvodnených prípadoch môže stavebný úrad uložiť spracovanie situačného výkresu v podrobnejšej mierke,
 - c. výsledný operát merania a zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby,
 - d. stavebné výkresy v mierke 1:200, prípadne v mierke 1:100 alebo 1:50, vypracované podľa skutočného realizovania stavby, s príslušnými pôdorysmi, rezmi a pohľadmi, s opisom všetkých priestorov a miestností podľa súčasného spôsobu užívania s vyznačením ich rozmerov a plošných výmer,
 - e. technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení.
2. Zjednodušená dokumentácia (ďalej len pasport stavby), ktorej obstaranie nariadil stavebný úrad, obsahuje najmä:
 - a. údaje podľa bodu 1 písm. a) a e),
 - b. situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností,
3. Dodatočne obstaraná dokumentácia skutočného realizovania stavby alebo pasport stavby uskutočnenej trvalým spôsobom sa predkladajú stavebnému úradu v troch vyhotoveniach.
4. Stavebný úrad zabezpečí preskúmanie predloženej dodatočne obstaranej dokumentácie skutočného realizovania alebo pasportu stavby, podľa výsledku uloží ich doplniť, zmeniť, prípadne prepracovať alebo ich overí. Po jednom overenom vyhotovení zašle stavebníkovi a obci v územnom obvode ktorej je stavba, ak nie je stavebným úradom .
5. Overená dokumentácia skutočného realizovania stavby alebo overený pasport stavby nahrádzajú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.